

की फॅक्ट्स स्टेटमेंट

भाग 1 (व्याज दर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्र.		कर्जाचा प्रकार	
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)			
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर संबंधित तपशीलांसह कर्जाचा करार च्या कलमाचा उल्लेख करा			
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)			
5	हप्त्याचे तपशील			
हप्त्यांचा प्रकार		EPIची संख्या	ईपीआय (₹)	मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)			
7	फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती			
रेफरन्स बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	प्रसार (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$	रीसेट नियतकालिक ता (महिने) B S
				संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील 25 bps बदलासाठी, : मध्ये बदल)
				ईपीआय (₹) ईपीआय ची संख्या
8	फी/शुल्क			
	आरई (अ) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय	
	एकवेळ/पुनरा वृत्ती	लागू असलेली रक्कम (रुपयांत) किंवा टक्केवारी (%)	एकवेळ/पुन रावृत्ती	लागू असलेली रक्कम (रुपयांत) किंवा टक्केवारी (%)
(i)	प्रक्रिया शुल्क			
(ii)	विमा शुल्क			
(iii)	मूल्यांकन शुल्क			
(iv)	इतर कोणतेही (कृपया निर्दिष्ट करा)			
9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)			
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)			
(i)	विलंबित पेमेंटच्या बाबतीत, दंडात्मक शुल्क, असल्यास			24 % वार्षिक थकीत रकमेवर
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, असल्यास			
(iii)	लागू असल्यास, जमी शुल्क			
(iv)	फ्लोटिंगमधून फिक्स्ड रेटमध्ये कर्ज बदलण्यासाठी आणि त्याउलट शुल्क			
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)			

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	रिकव्हरी एजंटच्या नियुक्तीशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देणाऱ्या कर्ज कराराचे कलम	
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	श्री. रोहन उपाध्याय, DMI Housing Finance Private Limited एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, 9-10, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-110002 फोन क्र. 011-49834444 ईमेल आयडी: dmi@dmihousingfinance.in
4	कर्ज इतर RE मध्ये हस्तांतरित करणे किंवा सिक्युरिटायझेशनच्या (होय/नाही) अधीन आहे किंवा भविष्यात असू शकते	
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा., सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:	
मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधी प्रमाणासह		भागीदार RE चे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह
		मिश्रित व्याज दर
6	डिजिटल लोन च्या बाबतीत, खालील विशिष्ट प्रकटीकरण सादर केले जाऊ शकते:	
	(i) आरईच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणाच्या संदर्भात कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाची आगाऊ परतफेड केल्यावर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	
	(ii) रिकव्हरी एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत असलेल्या एलएसपीचे तपशील	

रिटेल आणि MSME कर्जासाठी APR गणनेचे उदाहरण

अनु. क्र.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत) (KFS टेम्पलेटचा SI क्रमांक 2 – भाग 1)	
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवसात) (केएफसी टेम्पलेटचा क्रमांक 4 – भाग 1)	
a)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुदलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयांत) आणि EPI ची संख्या (उदाहरणार्थ, मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMIची संख्या) (KFS टेम्पलेटचा SI क्रमांक 5 – भाग 1)	मासिक
c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
d)	मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात (KFS टेम्पलेटचा SI क्र. 5 – भाग 1)	30 दिवस
3	व्याजदराचा प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित) (केएफएस नमुन्याचा एसआय क्र. 6 -भाग 1)	
4	व्याजदर (केएफएस टेम्पलेटचा क्र. 6 – भाग 1)	
5	कर्जाच्या संपूर्ण मुदतीदरम्यान मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	
6	फी /शुल्क देय (रुपयांत)	
A	आरई ला देय (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 8ए-भाग 1)	
B	आरई द्वारे राउट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 8बी – भाग 1)	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने भरण्याची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची रक्कम) (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (KFS टेम्पलेटचा SI क्रमांक 9-भाग 1)	
10	नियम आणि अटीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	सविस्तर वेळापत्रक प्रदान केले जाईल
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

परिशिष्ट बी मध्ये दर्शविलेल्या उदाहरणात्मक कर्जासाठी समकालीन कालावधीच्या हप्त्यांतर्गत उदाहरणात्मक परतफेड वेळापत्रक

हप्ता क्र.	थकित मुद्दल (रुपयांत)	मुद्दल (रुपयांमध्ये)	व्याज (रुपयांमध्ये)	हप्ता (रुपयांत)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				